

Popis zájmového území - KoPÚ v k.ú. Svojše - dopracování

Základní údaje:

Město Rejštejn, Náměstí Svobody 1, 34192 Kašperské Hory

Internetová stránka: www.sumava.net/rejstejn

Elektronická pošta e-mail: obec.rejstejn@iol.cz

ID dat. schránky: 6g5bxub

Starosta: Horst Hasenöhr, tel.: 376 582 822, 774 402 654

Svojše je malá vesnice, část města Rejštejn v okrese Klatovy. Nachází se asi 2,5 km na jih od Rejštejna. Prochází zde silnice II/168. Je zde evidováno 33 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 32 obyvatel.

Sídelní enkláva je situována v centrální části Šumavy, na výrazném svahu sklánějícím se do vnitrozemí. První zmínky o osadě Svojše pocházejí z roku 1584, nedlouho poté, co zde byla založena sklářská huť. Prochází tudy silnice Rejštejn - Kvilda. Nadmořská sídla obce je 795 m. Nadmořská výška enklávy se pohybuje v rozmezí 745 - 850 m.

Leží na výrazném svahu sklánějícím se k šumavskému podhůří. Jedná se o levý svah Rýžovního potoka v sousedství plochého sedla nad Dračími skalami.

Historie

Rytíř Zmrzlík ze Svojše, zástavní držitel Kašperka, tu založil sklářskou huť. První zmínky o osadě Svojše pocházejí z roku 1584, nedlouho po založení sklářské huti. Po zániku hutě se vesnička příliš nerozvíjela. Vývoj osady byl úzce spjat s osadou Kozí Hřbety a s obcí Horská Kvilda, až do roku 1850 tvořily jeden správní celek.

K Svojši (Zwoischen) patřily samoty Vysoká Mýt' (Hochreuth), Bergerhütte, Puchingerův dvůr (Buchingerhof), Wasserreuth a Jelenov (Hirschenstein).

Obyvatelé byli vesměs zemědělci nebo dřevorubci, někteří pracovali i ve sklářských hutích v okolí. V posledních cca 200 letech (kdy máme k dispozici mapovou dokumentaci) si obec zachovala téměř identický charakter a plošný rozsah.

Dnes se jedná o rázovitou šumavskou osadu, kde je částečně zachován soubor šumavských lidových domů.

Do zájmového k.ú. patří několik osad a lokalit s dochovaným či historickým osídlením.

Svojše (německy Zwoischen) je horská osada (780 m n.m.) ležící na silnici vedoucí z Rejštejna na Horskou Kvildu. První zmínky o Svojších pocházejí z druhé poloviny 16. století. V minulosti zde fungovalo několik skláren, které pravděpodobně vyráběly pateřiky. Obec byla zcela německá, o vesnici se zmiňuje i Karel Klostermann.

Čeňkova Pila (641 m n.m.) je osada na soutoku řek Křemelné a Vydry, pojmenovaná podle obchodníka se dřevem, Čeňka Bubeníčka, který zde v letech 1868-70 postavil skutečnou pilu na zpracování dřeva ze šumavských lesů. V osadě se nachází dodnes funkční vodní elektrárna Čeňkova pila vybudovaná v r. 1912 (národní technická památka) a vodní elektrárna Vydra z let 1934-1938. Místo je rovněž známé pobytem Bedřicha Smetany, který v r. 1867 společně s přáteli zasadil na pravém břehu Otavy tzv. Smetanův smrk. Zde údajně získal i inspiraci pro úvodní motiv symfonické básně Vltava. Osada Čeňkova Pila je východiskem naučné stezky Povydrí, také vodáckého sjezdu řeky Otavy a mnoha turistických, cyklistických a lyžařských tras.

Jelenov (něm. Hirschenstein) je bývalá sklárna a osada (740 m n.m.), ze které zůstal krásně opravený dvorec. Bývala tam sklářská huť na pateřiky, založená v roce 1713. Osadu zmiňuje Karel

Klostermann v povídce Ohnivé snopy nad Hirschenštejnem. Za pozornost stojí dvě dochovaná stavení se zvoničkami.

Puchlingrův dvůr, jedna z bývalých drobných šumavských skláren. Horská louka přístupná přes lesní cesty okolních hlubokých hvozdů se stavením sloužícím dnes nejspíše pouze k rekreačním účelům.

Vysoká Mýt', svažité horská louka rozprostírající se podél obou stran silnice vedoucí z Rejštejna na Horskou Kvildu, se dvěma staveními s charakterem nejspíše rekreačním.

Území má značný rekreační potenciál s množstvím turistických a cyklistických tras, především podél Vydry a Otavy. Svým návštěvníkům může nabídnout mnohé atraktivní přírodní, historické, kulturní a technické památky.

k.ú.: 740101 - Svojše - podrobné informace

Údaje jsou ve správě KP Klatovy email: kp.klatovy@cuzk.cz

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211 fax:376350216

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3 CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4 CZ0322
Obec	557021 - Rejštejn	NUTS5 CZ0322557021
Pracoviště	404 - Klatovy	

Obec s rozšířenou působností 3214 - Sušice

Pověřený obecní úřad 32141 - Kašperské Hory

Statistické údaje (stav ke dni: 28. 08. 2016)

Pozemky KN/ZE

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m ²]
orná půda		5	42842
zahrada		8	2689
travní p.		160	1330066
lesní poz		312	8687415
vodní pl.	nádrž přírodní	1	216
vodní pl.	tok přirozený	10	79230
vodní pl.	tok umělý	2	1504
vodní pl.	zamokřená pl.	4	9423
zast. pl.	společný dvůr	3	153
zast. pl.	zbořeniště	9	2089
zast. pl.		64	28867
ostat.pl.	jiná plocha	25	10607
ostat.pl.	manipulační pl.	22	31185

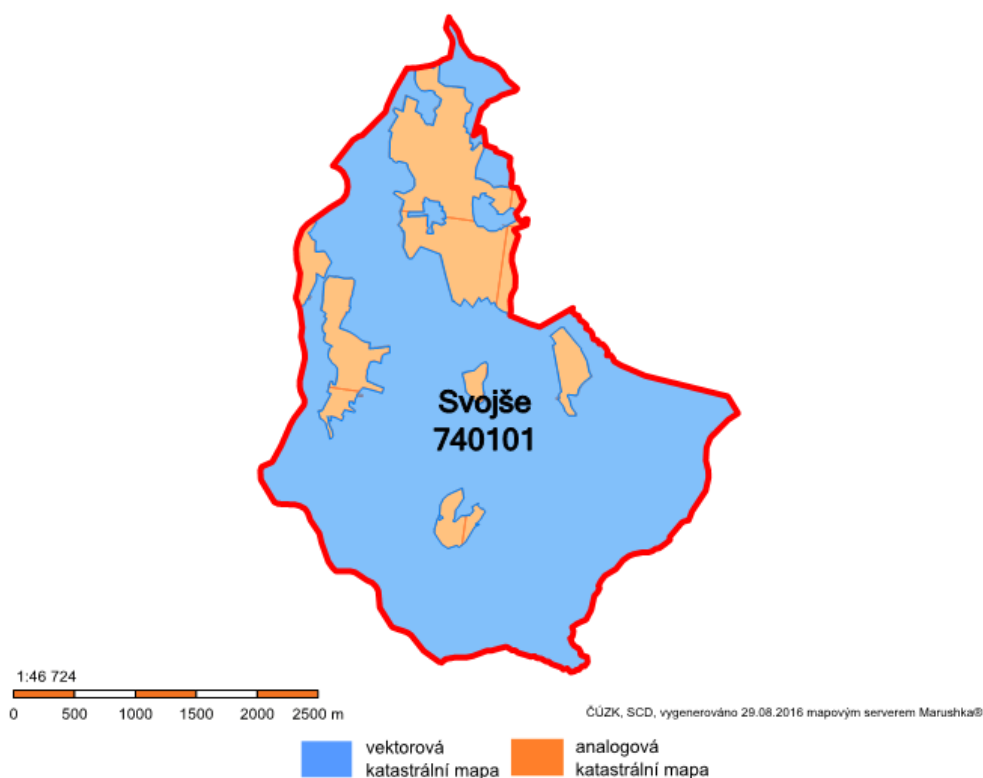
Ostatní údaje

Typ údaje	Způsob využití	Počet
č.p.	les.hosp	2
č.p.	obč.vyb	1
č.p.	obč.vyb.	1
č.p.	rod.dům	31
č.p.	rod.rekr	2
č.e.	rod.rekr	6
bez čp/če	garáž	1
bez čp/če	jiná st.	6
bez čp/če	obč.vyb	1
bez čp/če	obč.vyb.	1
bez čp/če	rod.dům	1
bez čp/če	rod.rekr	1
bez čp/če	tech.vyb	3

ostat.pl.	neploďná půda	110	81124	bez čp/če	zem.stav	6
ostat.pl.	ostat.komunikace	111	113000	Celkem BUD		63
ostat.pl.	silnice	11	53985	LV		72
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	1	4661	spoluvlastník		94
Celkem KN		858	10479056			
PK		5	2820			
GP		34	288928			
Celkem ZE		39	291748			
Par. KMD		418	8683597			

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
KMD		1:1000	25.06.2014		
S-SK GS		1:2880	1837		



Územně plánovací dokumentace:

Územní plán obce Rejštejn - U2, [Územní plán - část 6](#)

Odkaz: <http://www.sumavanet.cz/murejstejn/fr.asp?tab=ourejstejn&id=547&burl=&pt=UP>

V obvodu pozemkové úpravy je schváleno funkční využití ploch v k.ú. Svojsko, které bylo řešeno v rámci územního plánu obce Rejštejn. V osadě Svojsko je ÚPD navržen tlumený rozvoj a jsou zde vymezeny jednak současně zastavěné a také zastavitelné pozemky. ÚPD dále navrhuje území

Čeňkovi Pily, Předního a Zadního Jelenova jako bezrozvojové a lze zde vymezit pouze současně zastavěné území.

Ostatní zpracované dokumentace:

Pasport komunikací

Popis rozsahu díla v členění na hlavní celky a dílčí části

Přípravné práce:

3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole
	Doplnění stávajícího bodového pole
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice
3.1.4.	Rozbor současného stavu
	Studie odtokových poměrů
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Etapy 3.1.1. – 3.1.4. byly zpracovány v rámci Smlouvy o dílo č. 24/2009 a budou převzaty. Etapa 3.1.5. - Soupisy nároků bude nutné zaktualizovat a případné změny zaslat dotčeným vlastníkům.

Návrhové práce:

3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ

Z etap u návrhových prací bude dopracována dílčí etapa 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení. Dokumentace bude dopracována v souladu se zákonem 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle novely zákona

č. 185/2016 Sb., vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav a aktuálním Technickým standardem plánu společných zařízení. S dokumentací bude prokazatelně seznámen sbor zástupců, předložena bude dotčeným orgánům a organizacím k vyjádření a Regionální dokumentační komisi pro Plzeňský a Karlovarský kraj. V neposlední řadě musí být dokumentace schválena zastupitelstvem obce. Dílčí etapy 3.2.1.1. – 3.2.1.3. se provádět nebudou, v případě potřeby budou vyhotovené podklady převzaty tak jak byly zpracovány dle smlouvy o dílo č. 24/2009. Podkladem pro dopracování dokumentace Plánu společných zařízení bude dokumentace zpracovaná dle smlouvy o dílo č. 24/2009.

Zbývající dílčí etapy 3.2.2. a 3.2.3. budou zpracovány v celém rozsahu dle výše uvedených zákonů a vyhlášky.

Mapové dílo:

3.3	Mapové dílo
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM

Tyto etapy nebyly dle předchozí smlouvy o dílo č. 24/2009 zpracovány a budou tak předmětem plnění zakázky v plném rozsahu dle platných právních předpisů.

Jako výchozí podklady pro dopracování komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svojshe budou použity již zpracované dokumentace dílčích částí z hlavního celku 3.1. Přípravné práce a částečně dokumentace části díla 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení. Přesto je nutné počítat s terénní pochůzkou v daném území a seznámení se se skutečným stavem území.

Podklady k územně plánovací dokumentaci a pasport komunikací poskytne Město Rejštejn.